Предлог

Врз основа на член 22, став 1, точка 1 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на Република Македонија“ бр.5/02 и Службен весник на Република Северна Македонија бр.202/24),член 63 став 18 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25, 127/25, 134/26 и 212/26) и член 52, став 1 од Статутот на Општина Велес („Службен гласник на Општина Велес“ бр.01/26), а по предлог на Градоначалникот

Советот на Општина Велес на 17 -та седница одржана на ден __10.2026 година, донесе

О Д Л У К А

за утврдување на Урбанистички проект со план за парцелација, со намена А2.1 – Станбени згради, за поделба на ГП 74 од ДУП за УЕ 1, УБ 10 – Велес, донесен со Одлука бр. 27-679/3 од 01.02.2016 година, на КП 1520 и дел од КП 1518/1, КО Велес, Општина Велес

Член 1

Се утврдува Урбанистички проект со план за парцелација, со намена А2.1 – Станбени згради, за поделба на ГП 74 од ДУП за УЕ 1, УБ 10 – Велес, донесен со Одлука бр. 27-679/3 од 01.02.2016 година, на КП 1520 и дел од КП 1518/1, КО Велес, Општина Велес ,Опфат со вкупна површина од 1352 м².

Член 2

Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на Општина Велес, со Решение бр.08-2232/1 од 05.05.2023 година, согласно член 63 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25, 127/25, 134/26 и 212/26), даде стручно мислење за утврдување на Урбанистички проект со план за парцелација, со намена А2.1 – Станбени згради, за поделба на ГП 74 од ДУП за УЕ 1, УБ 10 – Велес, донесен со Одлука бр. 27-679/3 од 01.02.2016 година, на КП 1520 и дел од КП 1518/1, КО Велес, Општина Велес, изработен од Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје, со тех бр 213/26 од Септември 2026 година, ревидиран од „Друштво за проектирање, производство, трговија и услуги ФОРМИ Јорго ДООЕЛ увоз-извоз, со тех.бр. 09-09/169 од месец септември 2026 година.

Член 3

Оваа Одлука е составен дел на Урбанистички проект со план за парцелација, со намена А2.1 – Станбени згради, за поделба на ГП 74 од ДУП за УЕ 1, УБ 10 – Велес, донесен со Одлука бр. 27-679/3 од 01.02.2016 година, на КП 1520 и дел од КП 1518/1, КО Велес, Општина Велес.

Член 4

Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Велес”.

Претседател
на Советот на Општина Велес
Даниел Јаневски с.р.

Образование

Урбанистички проект со план за парцелација, со намена А2.1 – Станбени згради, за поделба на ГП 74 од ДУП за УЕ 1, УБ 10 – Велес, донесен со Одлука бр. 27 - 679/3 од 01.02.2016 година, на КП 1520 и дел од КП 1518/1, КО Велес, Општина Велес, потребно е да се изврши поделба на ГП 74, во ГП 74.1 и ГП 74.2, и да се формираат две нови градежни парцели, притоа максимално почитувајќи ги одредбите од важечкиот план. Крајна цел е да може барателите да си спроведат постапка за откуп на земјиште кое е дефинирано во градежна та парцела, а притоа и да се заврши и постапката за одобрение за доградба кое е дозволено и предвидено со одредбите од Изводот од план ДУП за УЕ 1, УБ 10 – Велес, донесен со Одлука бр. 27 - 679/3 од 01.02.2016.

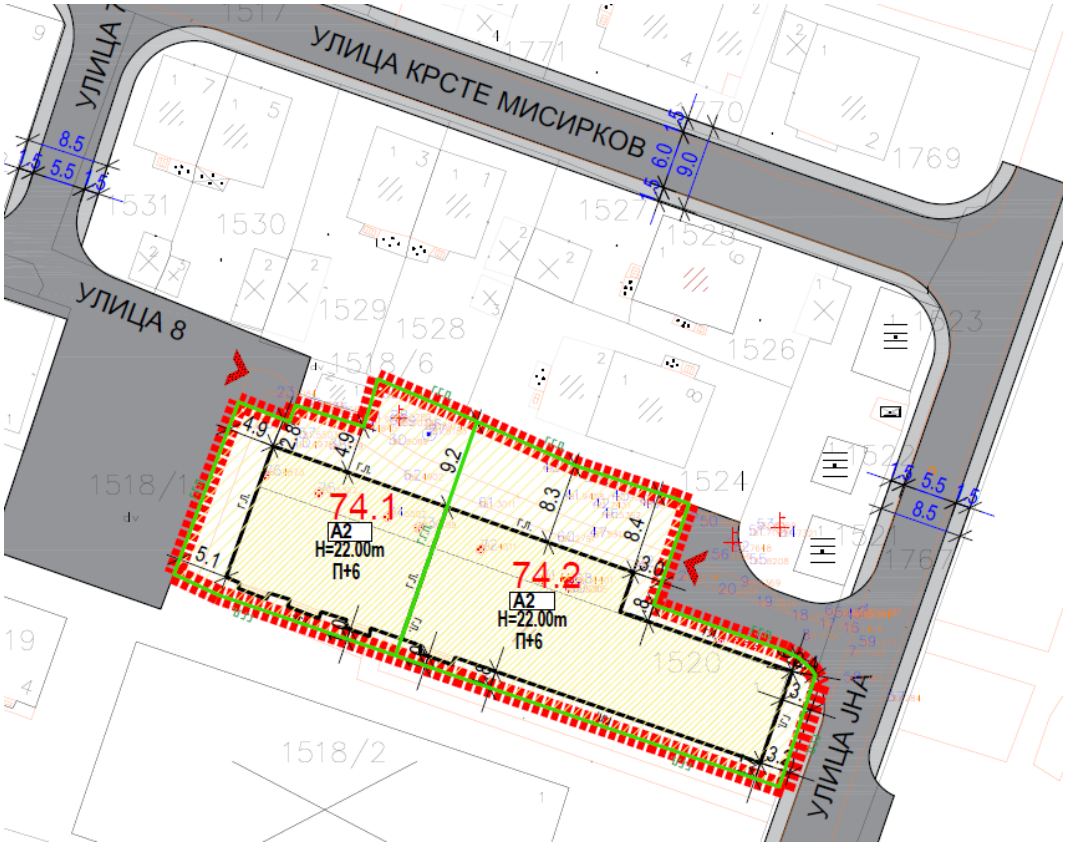
Урбанистичките параметри се во согласност со ДУП за УЕ 1, УБ 10 – Велес, донесен со Одлука бр.27- 679/3 од 01.02.2016 година.

Параметри дадени согласно извод од план

ВКУПНИ ПАРАМЕТРИ СОГЛАСНО ДУП							
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (м2)	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБА	МАКСИМАЛНА КАТНОСТ НА ГРАДБА	ВКУПНА БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (м2)	НАМЕНА	
						ОСНОВНА НАМЕНА	КОМПАТИБ. НАМЕНА СО ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ
74	1352	747	22.00	П+6	5229	А2	Б1, Б4 (20%), Б2 (30%), Д3 (40%)

Нумерички показатели за земјиштето и градбите во проектниот опфат согласно УП:

површина на опфат (m2)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m2)	намена	мах висина	катност	површина по намена (m2)	P(m2) Површина под градба	бруто P (m2) развиена	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
1352m2	74.1	539m2	А2 - Станбени згради	22.00 m	П+6	539m2	275m2	1925m2	51%	3,58
	74.2	806m2	А2 - Станбени згради	22.00 m	-	806m2	472m2	3304m2	59%	4,10
	-	7m2	Постоен пат	-	-	7m2	-	-	-	-
ВКУПНО ОПФАТ:						1352m2	747m2	5229m2	55%	3.87


УЛИЦА КРСТЕ МИСИРКОВ
УЛИЦА 8
УЛИЦА ЈНА
74.1
A2
H=22.00m
П+6
74.2
A2
H=22.00m
П+6